



Ich wohne in:

- Altomünster
- Stumpfenbach
- _____

Altersgruppe:

- unter 18 Jahre
- 18 - 25 Jahre
- 26 - 45 Jahre
- 46 - 65 Jahre
- älter als 65 Jahre

Das gefällt mir in Altomünster / Stumpfenbach:

Das fehlt mir in Altomünster / Stumpfenbach:

Meine Ideen für die Zukunft von Altomünster / Stumpfenbach:

◀◀◀ Zur Verortung Ihrer Vorschläge nutzen Sie gerne das Luftbild auf der Rückseite.



Online-Beteiligung

Nutzen Sie den QR-Code, um auf die Seite für die Online-Beteiligung zu gelangen! Bringen Sie sich ein und machen Sie mit! Scannen Sie dazu den QR-Code mit Ihrem Handy ein.

Online-Beteiligung

Los geht die Bürgerbeteiligung mit einem Online-Format, bei dem Sie Potenziale und Mängel in Altomünster und Stumpfenbach in einer digitalen Karte verorten können. Die **Online-Beteiligung** ist im **Zeitraum von Sonntag, 17.10.2021 bis Sonntag, 14.11.2021** freigeschaltet und findet auf

www.jetzt-mitmachen.de/isekaltomuenster statt.

Alternativ zum Online-Format können Sie uns Ihre Anregungen auch über den abtrennbaren Teil dieses Flyers mitteilen. Bitte werfen Sie die ausgefüllte Karte in einen der bereitstehenden Briefkästen an den Beteiligungs-Bauzäunen am Marktplatz und am Bahnhof oder geben Sie sie im Rathaus ab.

Wir freuen uns auf Ihre Antworten und Ihren Blick auf Altomünster und Stumpfenbach und möchten uns schon einmal im Vorfeld herzlich für Ihre Teilnahme bedanken! Sie kennen Ihre Marktgemeinde am besten und helfen uns so, einen ganzheitlichen Blick auf das Planungsgebiet zu bekommen.

Machen Sie mit!

Michael Reiter

Michael Reiter
Erster Bürgermeister, Marktgemeinde Altomünster

Dieses Projekt wird in der Bayerischen Förderinitiative „Innen statt Außen“ gefördert.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



DRAGOMIR
STADTPLANUNG



**ZUKUNFT GESTALTEN
ALTOMÜNSTER &
STUMPFENBACH**

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT



INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Wie sollen sich Altomünster und Stumpfenbach in den kommenden Jahren entwickeln? Diese Frage stellt die Marktgemeinde vor viele Herausforderungen. Die Aktivierung des leerstehenden Klosterareals in der Ortsmitte, die nachhaltige Entwicklung von Wohnbauflächen, die Erhöhung der Verkehrssicherheit sowie der Ausbau der Barrierefreiheit sind nur einige der Themen, die es dabei zu berücksichtigen gilt.

Für die zukünftige Entwicklung der Marktgemeinde bedarf es eines ganzheitlichen Konzepts, das neben der Betrachtung Altomünsters auch ein Augenmerk auf Stumpfenbach legt, da diese beiden Gemeindeteile bereits fast zusammengewachsen sind. Dabei sollen bestehende Ansätze zur Schaffung eines attraktiven Lebens-, Arbeits- und Einkaufsstandorts weiterentwickelt werden.

Und dafür brauchen wir Sie! Als Expert*innen für das Leben vor Ort unterstützen Sie uns durch Ihre Einschätzung. Was gefällt Ihnen gut? Was fehlt Ihnen? Welche Idee haben Sie noch für die Zukunft?



Was verbirgt sich hinter „ISEK“?

Das **Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept** (ISEK) ist ein informelles Planungsinstrument und Voraussetzung für die Aufnahme eines Gebiets in die Programme der Städtebauförderung.

Das ISEK führt dabei alle für die Entwicklung relevanten Fachbereiche – Stadtplanung, Landschaftsplanung, Verkehr – zusammen. Aufbauend auf einer ausführlichen Bestandsaufnahme sowie der Analyse der örtlichen Herausforderungen und Potenziale, werden die Ergebnisse zu einem Gesamtkonzept zusammengeführt, welches gemeinsam mit den Bürger*innen Altomünsters diskutiert werden soll. Auf dieser Basis können anschließend konkrete Planungen und Projekte sinnvoll entwickelt und zur Verfügung stehende Fördergelder zielgerichtet eingesetzt werden.

Worum geht es?

Gemeinsam mit den Bürger*innen der Marktgemeinde, dem Marktgemeinderat und lokalen Akteur*innen sollen im Rahmen der Erarbeitung des ISEKs relevante Handlungsfelder und Ziele abgeleitet und die wichtigsten Maßnahmen, die zur Aufwertung und Weiterentwicklung Altomünsters und Stumpfenbachs notwendig sind, aufgezeigt werden.

Neben der Belebung des Ortskerns Altomünsters stehen die Aufwertung Stumpfenbachs und dessen Anbindung an die Ortsmitte sowie die Entwicklung von bereits erschlossenen Baulücken im Fokus der Untersuchungen.

Wie wird der Planungsprozess gesteuert?

Das ISEK wird in regelmäßigen Sitzungen von einem Steuerkreis begleitet. Der Steuerkreis setzt sich aus Vertreter*innen des Marktgemeinderats sowie verschiedenen lokalen Akteur*innen und Bürger*innen zusammen. Mit dem Steuerkreis werden die einzelnen Planungsschritte abgestimmt und die Grundlagen für die Entscheidungen des Marktgemeinderats vorbereitet. Ziel ist es, durch den Steuerkreis ein breites Spektrum der verschiedensten Interessen kontinuierlich in den Prozess einzubinden.

Wann ist das ISEK fertig?

Die Erarbeitung des ISEKs inkl. aller Beteiligungsschritte dauert üblicherweise ca. 12 bis 18 Monate. Aufgrund der coronabedingten Planungsunsicherheit ist derzeit allerdings schwer abzuschätzen, wann und wie die vorgesehenen Beteiligungsformate umgesetzt werden können. Im Anschluss kann voraussichtlich ein Sanierungsgebiet festgelegt und mit der Umsetzung der Maßnahmen begonnen werden.

Wer erstellt das ISEK?

Die Marktgemeinde Altomünster hat zur Erstellung des Entwicklungskonzepts das Büro DRAGOMIR STADTPLANUNG aus München mit einem Planungsteam aus Stadt- und Freiraumplaner*innen beauftragt.

Wer finanziert das alles?

Gefördert wird die Erarbeitung des ISEKs im Rahmen des Bayerischen Städtebauförderungsprogramms. 20 Prozent der förderfähigen Kosten trägt die Marktgemeinde Altomünster dabei selbst, 80 Prozent werden über die Finanzmittel des Freistaats Bayern abgedeckt.

Wie können sich Bürger*innen einbringen?

In unterschiedlichen Beteiligungsformaten sind insbesondere Sie gefragt! Wir wünschen uns für den Planungsprozess eine rege Beteiligung der Bürger*innen! Zukünftige Veranstaltungen werden über die Homepage sowie über das Mitteilungsblatt des Marktes Altomünster bekanntgegeben. Falls Sie Fragen und Anregungen zum ISEK haben, können Sie sich gerne jederzeit direkt per E-Mail an das Planungsteam wenden: altomuenster@dragomir.de



**Worauf beziehen sich Ihre Anregungen?
Zeichnen Sie es uns ein!**

