



# Bekanntmachung

des  
Marktes Altomünster

## Verkauf von Wohnbau Grundstücken

Der Markt Altomünster verkauft Grundstücke für die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern in folgenden Bebauungsplangebieten:

| Bebauungsplan   | Lage  | Art der Vergabe | Anzahl der zur veräußernden Grundstücke | Größe der Grundstücke  | Kaufpreis je m <sup>2</sup> |
|---|---|-----------------|---|--|-----------------------------|
| Altomünster Nr. 39<br>"Östlicher Schmelchenberg"                  | Altomünster, nördlich des Brunnenwiesensweges                             | Freiverkäuflich | 4                                       | 521 m <sup>2</sup> , 641 m <sup>2</sup> , 690 m <sup>2</sup> und 709 m <sup>2</sup>                      | 900 €/m <sup>2</sup>        |
|   |   | Baulandmodell   | 2                                       | 490 m <sup>2</sup> und 662 m <sup>2</sup>  | 765 €/m <sup>2</sup>        |
| Altomünster Nr. 45<br>"Sandgrubenfeld, 1. Erweiterung"            | Altomünster, westlich des Sandgrubenfelds, Am Klosteracker                | Freiverkäuflich | 2                                       | 505 m <sup>2</sup> und 580 m <sup>2</sup>  | 900 €/m <sup>2</sup>        |
| Randelsried Nr. 3<br>"Nördlicher Bereich der Schiltberger Straße" | Randelsried, nördlich des Sonnenhangs und östlich der Schiltberger Straße | Freiverkäuflich | 5                                       | 460 m <sup>2</sup> , 460 m <sup>2</sup> , 478 m <sup>2</sup> , 522 m <sup>2</sup> und 556 m <sup>2</sup> | 395 €/m <sup>2</sup>        |
| Kiemertshofen Nr. 4<br>"Südlich der Straße nach Übelmanna"        | Kiemertshofen, südlich der Straße An der Hutbreite                        | Freiverkäuflich | 4                                       | 665 m <sup>2</sup> , 671 m <sup>2</sup> , 865 m <sup>2</sup> und 897 m <sup>2</sup>                      | 525 €/m <sup>2</sup>        |
|   |   | Baulandmodell   | 2                                       | 606 m <sup>2</sup> und 631 m <sup>2</sup>  | 457 €/m <sup>2</sup>        |

Für die Bewerbung der **Grundstücke im Baulandmodell** ist zwingend der Bewerbungsbogen „Bewerbung um ein Grundstück des Marktes Altomünster im Rahmen des Baulandmodells“ zu verwenden. Die Vergabekriterien des Baulandmodells finden Sie auf der Homepage ([www.altomuenster.de](http://www.altomuenster.de)) des Marktes Altomünster.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Baulandmodell nur Personen antragsberechtigt sind, deren Jahreseinkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) im Sinne von § 2 Abs. 3 EStG einen Betrag in Höhe von 60.834,- € nicht übersteigt. Bei Ehegatten oder Lebenspartnern dürfen die addierten Jahreseinkommen im Sinne von § 2 Abs. 3 EStG einen Betrag in Höhe von 121.668,- € nicht übersteigen.

Der nach den Richtlinien des Baulandmodells maßgebliche Zeitpunkt (Stichtag) für die Bewertung der Vergabekriterien wird auf den 26.05.2025 festgelegt.

Für die Bewerbung der **freiverkäuflichen Grundstücke** ist zwingend der Bewerbungsbogen „Bewerbung um ein freiverkäufliches Grundstück des Marktes Altomünster“ zu verwenden. Über die Vergabe entscheidet der Marktgemeinderat.

### **Änderung zum 01.07.2025**

Der Bewerber verpflichtet sich, innerhalb von **10 (anstatt der ursprünglichen 5) Jahren** nach Übergang des Grundstückes ein Wohngebäude zu errichten. Maßgeblicher Übergabezeitpunkt ist der im notariellen Kaufvertrag genannte Zeitpunkt des Besitzübergangs.

Die Bewerbungsunterlagen für die Grundstücke im Baulandmodell als auch für die freiverkäuflichen Grundstücke und die jeweils dazu erforderlichen aufgeführten Anlagen sind bis spätestens **14.07.2025** beim Markt Altomünster vollständig einzureichen.

Weitere detailliertere Informationen erhalten Sie auf der gemeindlichen Homepage unter [www.altomuenster.de](http://www.altomuenster.de) oder im Bauamt der Gemeindeverwaltung.

Markt Altomünster, den 30.06.2025

Michael Reiter  
1. Bürgermeister



ausgehängt am: 02.07.2025  
abgenommen am: 15.07.2025