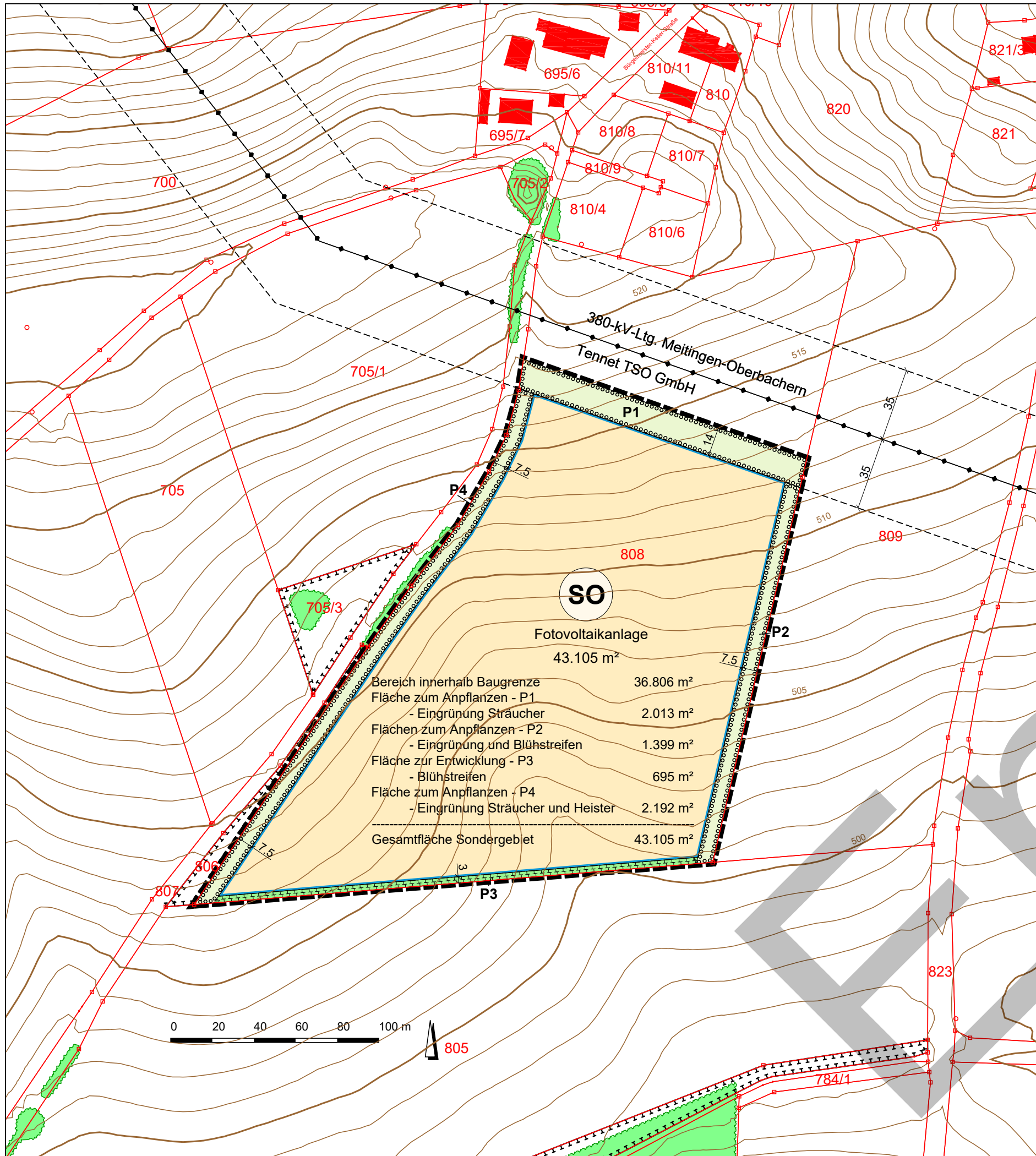




Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Fotovoltaikanlage
- Baugrenze
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (Eingrünung - P1)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Eingrünung und Blühstreifen - P2)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Blühstreifen - P3)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Eingrünung - P4)

2. HINWEISE

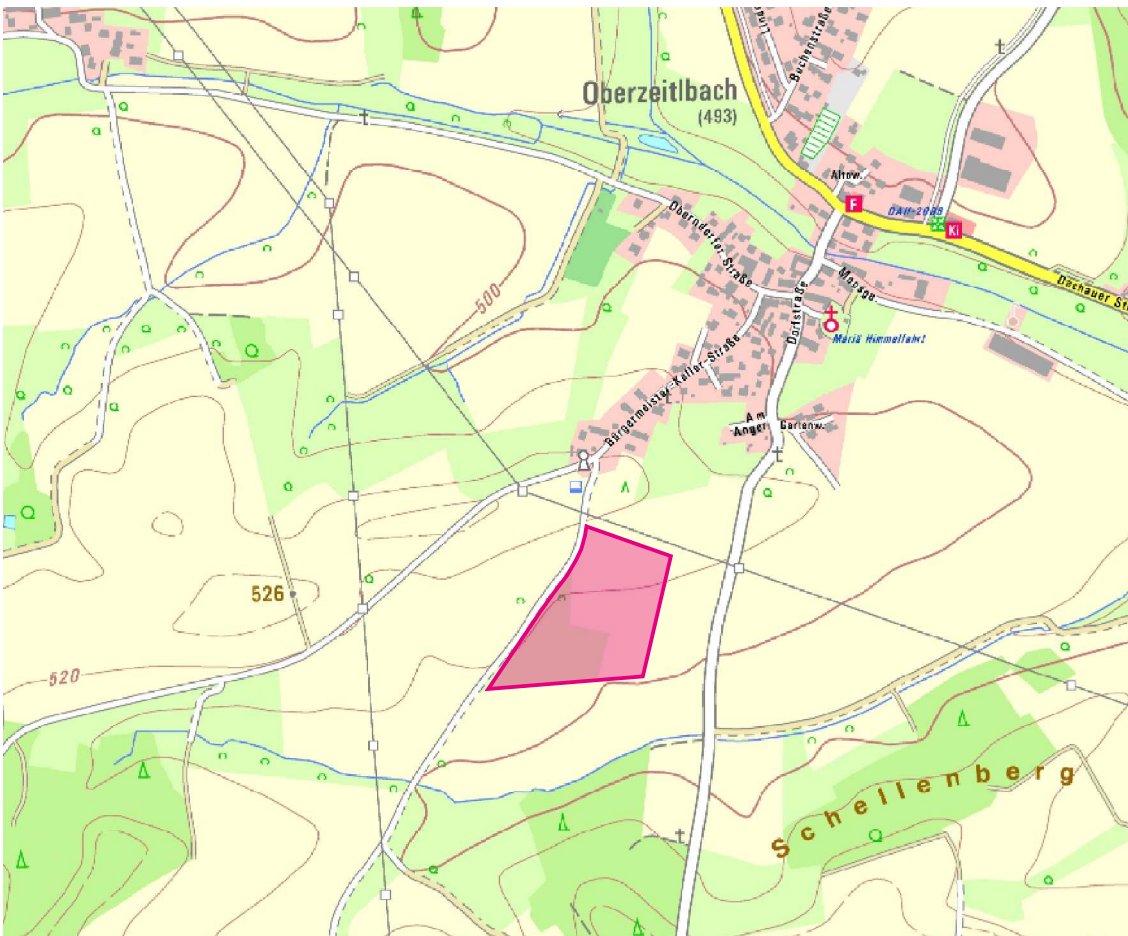
- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Gebäude, Bestand
- Bemaßung
- Höhenlinie (DGM 5)
- Bestandsgehölze / Wald
- 380 kV-Freileitung mit beidseits 35 m Schutzstreifen
- OEFK-Flächen - Ökoflächenkataster (aus Flurbereinigung) („FlurbG: Flächen ohne naturschutzrechtliche Verpflichtung“)

MARKT ALTOMÜNSTER



Bebauungsplan Oberzeitlbach Nr. 3
"Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage
südlich von Oberzeitlbach - Kreppenacker"

Fl.-Nr. 808 (TF), Gmkg. Oberzeitlbach



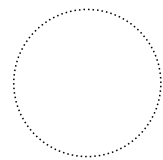
Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

Entwurf zur Frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden gem.
§§ 3(1) und 4(1) BauGB

FASSUNG VOM 28.10.2025



Altomünster, den
.....
Michael Reiter, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86551 Althoch
Tel. 08251 8768 -0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de