

Bekanntmachung

des
Marktes Altomünster

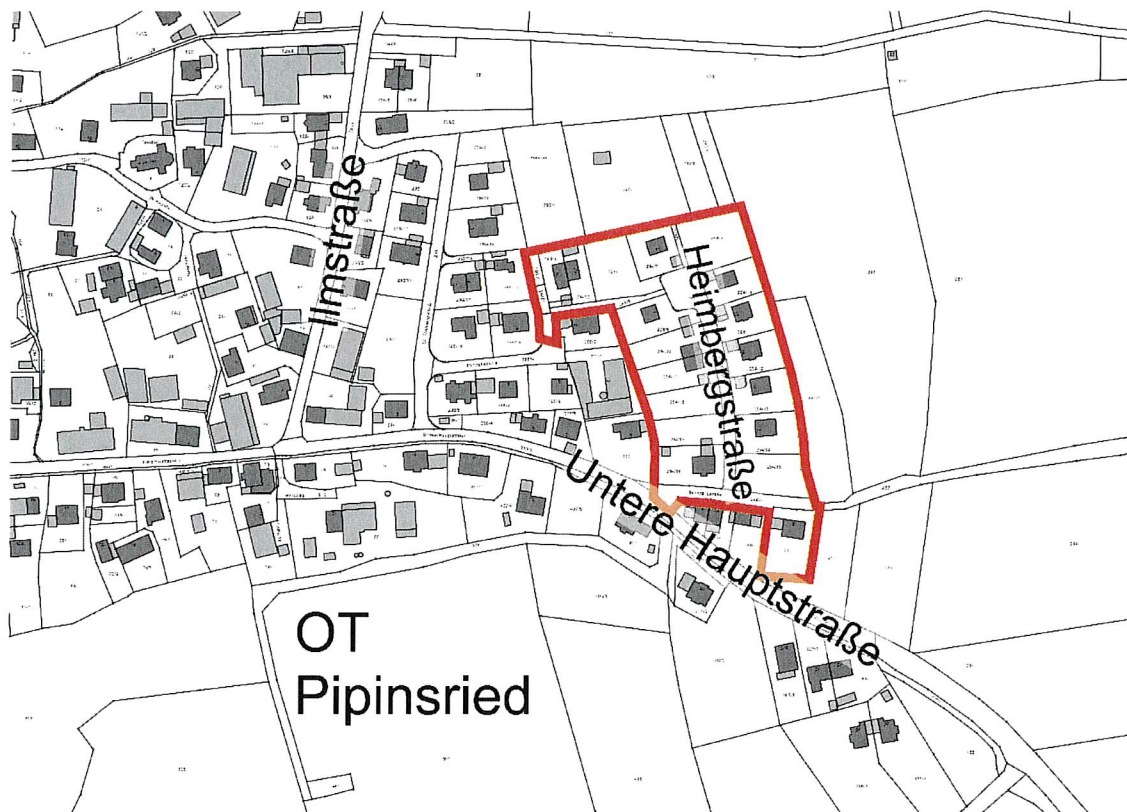
Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB

Bebauungsplan Pipinsried Nr. 3 „Pipinsried Hofstatt“, 2. Änderung

- Erneute Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB -

Der Bauausschuss der Marktgemeinde Altomünster hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die Änderung des Bebauungsplans Pipinsried Nr. 3 „Pipinsried Hofstatt“ beschlossen. Nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde die Planung geändert. Daher wird eine **erneute, verkürzte** Veröffentlichung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt am östlichen Ortsrand des Ortsteils Pipinsried entlang der Heimbergstraße und wird südlich durch die Untere Hauptstraße (Kreisstraße DAH2) und im Westen durch die Hofstattstraße begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung:



Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2024

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der vom Bauausschuss in seiner Sitzung am 11.11.2025 gebilligte und zur **erneuten** Veröffentlichung bestimmte geänderte Entwurf des Bebauungsplans sowie der geänderte Entwurf der Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind vom

22.01.2026 bis einschließlich 05.02.2026

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage des Marktes Altomünster

<https://www.altomuenster.de/rathaus-politik/amtliche-bekanntmachungen/>

und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> →
Gemeindename: Altomünster → laufende Bauleitplanverfahren

einsehbar.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (Bauleitplanung@altomuenster.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. **Sie können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Entwurfs abgegeben werden (§ 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB).**
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Marktgemeinde Altomünster, St.-Altohof 1, 85250 Altomünster, Bauamt Erdgeschoss vor Zimmer EG.04 (barrierefreier Zugang) während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Altomünster, 15.01.2026



Michael Reiter
1. Bürgermeister



ausgehängt ab: 21.01.2026
bis einschließlich: 05.02.2026