

Anlage 1

Tabelle zur Bestandsanalyse (Auswertung von digitaler Flurkarte, LoD2-Daten und Bauanträgen der letzten 10 Jahre)
Stand 03.12.2025

Flst	Adresse	Hausnr.	Grundstücks- größe	Haupt- gebäude	Neben- gebäude (DFK)	Nebengebäude/Po ol	Balkone und (überdachte) Terrassen	GRZ HG	Gesamtversiegel ung
311	Heimbergstraße	6	929	131	45		12	0,14	25,47%
294/16	Heimbergstraße	1	903	136	75		39	0,15	42,92%
294/17	Heimbergstraße	3a	665		24				3,64%
294/18	Heimbergstraße	3b	704						0,00%
294/19	Heimbergstraße	5a	746	90	36	33	59	0,12	50,62%
294/20	Heimbergstraße	5b	760	80	36	65	55	0,10	54,20%
294/6	Heimbergstraße	7	816	80	36		33	0,10	25,55%
294/4	Heimbergstraße	9	1042						0,00%
294/7	Heimbergstraße	11	720	92	35		33	0,13	23,89%
294/15	Heimbergstraße	8	960						0,00%
294/14	Heimbergstraße	10	887	121	35			0,14	17,55%
294/13	Heimbergstraße	12	829	109	43	17	8	0,13	34,84%
294/12	Heimbergstraße	14	716	118	44	18	20	0,17	41,08%
294/11	Heimbergstraße	16	699	98	54		17	0,14	30,20%
294/10	Heimbergstraße	18	669	90	37	8	28	0,13	30,88%
294/9	Heimbergstraße	20	1067						0,00%
294/3	Hofstattstraße	7a	402	105	18	19		0,26	73,46%
294/22	Hofstattstraße	7b	494	81	60		25	0,16	56,17%