

IMMOBILIEN-EXPOSÉ

Mietwohnungen im Obergeschoss der gemeindlichen Seniorentagesstätte in Altomünster

Adresse:

Am Brechfeld 25
85250 Altomünster

Ansprechpartner:

Kreitmair Michael
08254 999 7 162
michael.kreitmair@altomuenster.de

Verfügbar ab:

voraussichtlich ab 01.07.2026



Objektübersicht

In der gemeindlichen Seniorentagesstätte Am Brechfeld 25 in 85250 Altomünster stehen insgesamt 10 moderne Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Hiervon werden 5 Wohnungen vom Markt Altomünster und weitere 5 direkt von der Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Dachau (WLD) vermietet. Alle 10 Wohnungen werden anschließend von der WLD als Hausverwaltung betreut.

Die Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung. Jede Einheit verfügt über einen Balkon.

Die Wohnungen eignen sich ideal für:

- Singles
 - Paare
 - kleine Familien
-

Allgemeine Information

- Neubauwohnungen im Erstbezug
 - Wohnungsgrößen von 45,0 m² bis 86,18 m²
 - Balkon
 - 10 Wohneinheiten verteilt auf erstes und zweites Obergeschoss, davon 5 im gemeindlichen Besitz
 - Seniorentagesstätte im Erdgeschoss
 - Gute Verkehrsanbindung
 - Gasheizung
-

Übersicht der verfügbaren Wohnungen

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkosten
Wohnung 1	3 Zimmer	67,90 m ²	814,80 €	200,00 €
Wohnung 2	2 Zimmer	55,15 m ²	661,80 €	165,00 €
Wohnung 3	1 Zimmer	45,01 m ²	540,12 €	135,00 €
Wohnung 4	1 Zimmer	45,0 m ²	540,00 €	135,00 €
Wohnung 5	4 Zimmer	86,18 m ²	1.034,16 €	255,00 €

Die Nebenkosten werden nach den tatsächlichen angefallenen Kosten abgerechnet. Die vorherig genannten Werte sind lediglich Schätzwerte.

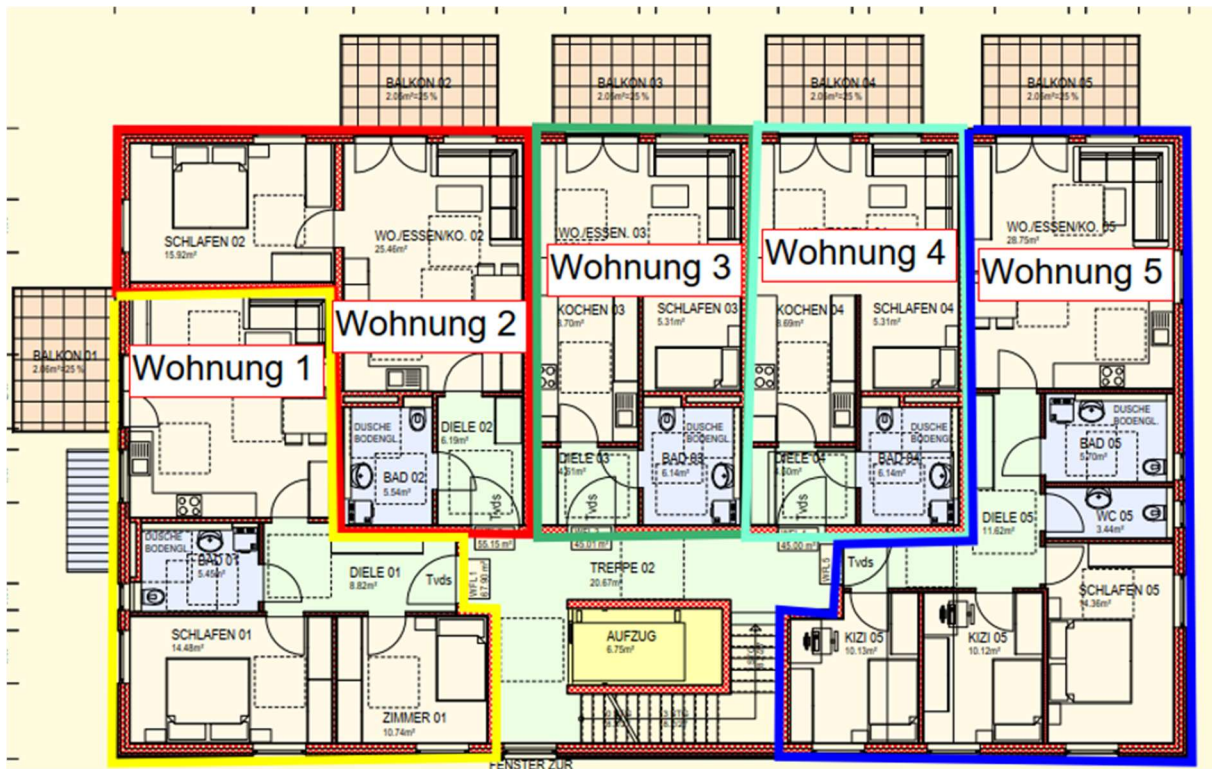
Zusätzlich zu den Wohnungen ist mindestens ein Stellplatz für 30,00 € bzw. ein Tiefgaragenstellplatz für 50,00 € monatlich zusammen mit den Wohnungen anzumieten.

Die Wohnungen verfügen über folgende Ausstattung:

- Vinylboden in Holzoptik
- moderne Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Aufzug im Gebäude

- Kellerabteil mit einer Größe zwischen 5 m² und 8 m²
- Stellplätze im Außenbereich sowie Tiefgaragenstellplätze

Grundriss der Wohnungen



Lagebeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich im Hauptort Altomünster und bietet eine sehr gute Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten: nur ca. 500 Meter zum nächsten Supermarkt

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 400 Meter zur Endstation der Bahnlinie S2 sowie zu den Haltestellen der Buslinien 705, 707, 715 und 782

Schulen / Kindergärten: ca. 100 Meter bis zum nächsten Kindergarten bzw. zur Kinderkrippe und ca. 1,3 km zur Schule

Autobahnanbindung: ca. 14 km zur Autobahnauffahrt Odelzhausen / Adelzhausen

Besichtigung

Besichtigungstermine sind derzeit nicht möglich, da sich das Objekt noch im Bau befindet.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird jedoch keine Gewähr übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.